

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 19983 / 07.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 – Zonă Industrie Nepoluantă, Producție, Servicii, Depozitare, Logistică”,
Municipiul Arad, intravilan,
pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 - Arad
Proprietari/Dezvoltatori: LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA
Proiectant general: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA;

- **Proiectant general:** S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 104/2023

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2777 din 12.01.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 17807 din 01.03.2024 de către LUCA PETRU ADRIAN;

- raportul de specialitate nr. 19982 /A5/ 07.03.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 19025 /A5/ 07.03.2024 , conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 11 / 07.03.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 819 din 19.05.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 – Arad și constituie proprietatea privată a LUCA PETRU ADRIAN, și LUCA ANA, măsurând o suprafață totală de 150.051,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „, Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 – Zonă Industrie Nepoluantă, Producție, Servicii, Depozitare, Logistică ", Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 – Arad.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - ,, Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 – Zonă Industrie Nepoluantă, Producție, Servicii, Depozitare, Logistică ", Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 – Arad, se propune dezvoltarea unei zone industriale nepoluante, producție, servicii, depozitare și logistică, măsurând o suprafață totală de 150.051,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 60,00%;
- C.U.T. maxim: 1,80.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este P+2E, cu înălțimea maximă de 20,00 m. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 23892/22.01.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ,, Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 – Zonă Industrie Nepoluantă, Producție, Servicii, Depozitare, Logistică ", Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur**

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. CG/BI

Cod: PMA-S4-01